



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65
Reçu en Préfecture le : 05/10/2022
ID Télétransmission : 033-213300635-20221004-125941-DE-1-1

**Séance du mardi 4 octobre
2022
D-2022/280**

Date de mise en ligne : 07/10/2022

certifié exact,

Aujourd'hui 4 octobre 2022, à 14h05,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Baptiste MAURIN, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Madame Anne FAHMY, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Pascale ROUX, Madame Myriam ECKERT,

Madame Catherine FABRE absente de 15h30 à 18h00, Monsieur Bernard-Louis BLANC présent jusqu'à 16h30, Monsieur Cyrille JABER présent jusqu'à 16h58, Monsieur Dominique BOUISSON présent jusqu'à 17h30.

Excusés :

Madame Brigitte BLOCH, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Servane CRUSSIÈRE, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE,

Aides pour l'aide exceptionnelle à l'expertise structure - Subventions de la Ville. Autorisation.

Monsieur Stéphane PFEIFFER, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Les effondrements et périls imminents dans le centre historique ont amené la Ville et la Métropole à mettre en œuvre un plan d'action de lutte contre l'habitat dégradé. En première intention, la Ville de Bordeaux a délibéré lors du Conseil municipal du 14 décembre 2021, l'attribution d'une aide exceptionnelle à la réalisation de diagnostics structures sur les immeubles collectifs du centre historique, d'une durée de 1 an.

Les caractéristiques de l'aide proposée sont les suivantes :

- Montant : 50% du montant TTC, dans un plafond de 1000 € par immeuble
- Immeuble d'habitat collectif en mono propriété ou copropriété
- Bénéficiaires : propriétaire (personne physique ou personne morale) ou syndicat des Copropriétaires.

Ainsi, vingt-trois demandes de subventions sont présentées à ce conseil municipal pour les projets présentés dans le tableau en annexe. Ils représentent un coût total de prestations de 34 486€ et un montant total de subventions de 15 764 euros. Au jour du conseil municipal, quatorze aides ont déjà été accordées représentant 11 994 euros de subventions.

Parmi les vingt-trois demandes de subventions déposées, six concernent des adresses se situant hors du périmètre initial prévu dans la délibération. Cette dernière laissait toutefois la possibilité au conseil municipal d'octroyer l'aide au cas par cas pour des adresses localisées en dehors du périmètre. Le détail des situations connues de chacune de ces adresses est indiqué dans le tableau ci-joint.

Le versement des subventions de la Ville interviendra après réalisation complète du diagnostic et remise d'un rapport, sur présentation des factures détaillées.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir décider des subventions à octroyer et autoriser le Maire à accorder aux bénéficiaires les subventions indiquées pour la Ville de Bordeaux.

Ces subventions seront imputées sur la sous fonction 72, compte 20422 pour la Ville.

ADOPTE A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES

VOTE CONTRE DE Madame Myriam ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 4 octobre 2022

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Stéphane PFEIFFER

LISTE DES DOSSIERS D'AIDE EXPERTISE STRUCTURE

Adresse de l'immeuble	Syndic	Diagnostiqueur	Nombre de lots principaux	Montant TTC de l'expertise	Montant subvention Ville	Commentaires
8 rue de la Porte Saint Jean	Foncia Bordeaux	ID Bâtiment	8	1 680€	840 €	
189 Cours Alsace Lorraine	Foncia Bordeaux	ID Bâtiment	8	1 680€	840 €	
13 quai Richelieu	syndic bénévole	Keller expertises conseils	5	840€	420 €	
1 rue d'Alémbert	Gilbert	Castera	6	660€	330 €	
25 rue d'Ausone	Flash Immobilier	Apave	7	480€	240 €	
8 Cours Alsace Lorraine	Foncia Bordeaux	ID Bâtiment	10	1 080€	540 €	
25-26 quai Richelieu	Tourny Gestion	ID Bâtiment	4	1 140€	570 €	hors périmètre
9 rue Ravez	Foncia Bordeaux	Methode et synthèse Reanova	6	1 800€	900 €	
32 rue du Pas Saint Georges	Guienne Immobilier	Cible	3	960€	480 €	hors périmètre - mise en demeure du SSE en date du 29 mars 2022 de réaliser un audit structure
22 rue du Chai des farines	Sergic	ID Bâtiment	13	1 440€	720 €	hors périmètre
32 rue Bouquière	syndic bénévole	Ginger	4	1 740€	870 €	
10 rue des Augustines	Foncia Bordeaux	AEB	23	780€	390 €	
23 rue des remparts	syndic bénévole	AEB	3	2 218€	1 000 €	
36-40 rue de la Rousselle	Immo de France	Geotec	14	3 960 €	1 000 €	
30 rue du Pas Saint Georges	VCP Immobilier	ID Bâtiment	13	2 400 €	1 000 €	
25 Cours Victor Hugo	Tourny Gestion	ID Bâtiment	5	1 440 €	720 €	
31 rue Saint Colombe	Sergic	ID Bâtiment	12	2 040 €	1 000 €	
15 rue Paul-Louis Landes	syndic bénévole	Apave	3	960 €	480 €	
11 rue Emile Duploye	Sergic	ID bâtiment	6	1 920 €	960 €	hors périmètre - mise en demeure du SSE en date du 29 avril 2022 de réaliser un audit structure
2 rue Destourniel	Tourny Gestion	ID batiment	17	1 080 €	540 €	l'immeuble est adressé en dehors du périmètre mais il se situe à l'angle du Cours d'albret qui est pour sa part dans le périmètre
46 rue Peyronnet	SCI Bordo rent	Cible	2	2 340 €	1 000 €	
67 rue de la Rousselle	Foncia Bordeaux	Apave	9	780 €	390 €	
27 rue du quai Bourgeois	AMI Immobilier	QCS Services	5	1 068 €	534 €	hors périmètre
TOTAL	186	34 486 €	15 764 €			